

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 578 /UBND-KT
V/v bảo vệ, sử dụng tầng đất
mặt của đất chuyên trồng lúa
nước chuyển sang mục đích
phi nông nghiệp

Bình Thuận, ngày 28 tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt, Điều 9 Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 263/SNN-TTBVTV ngày 07/02/2023 về việc tham mưu chỉ đạo triển khai nội dung bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của Luật Trồng trọt, Luật Đất đai, Nghị định số 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định hiện hành có liên quan để hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, các địa phương, các tổ chức, cá nhân thực hiện việc bảo vệ, xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Tiếp nhận, hướng dẫn hồ sơ về xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt cho tổ chức, cá nhân do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến; kiểm tra sự phù hợp và xác nhận phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước xin chuyển mục đích sử dụng đất. Tổ chức kiểm tra thực địa ít nhất 02 lần đối với diện tích đất lúa bóc tách để xây dựng công trình và khu vực sử dụng tầng đất mặt, lần đầu trước khi thực hiện phương án và các lần sau trong thời hạn thực hiện phương án; đôn đốc thực hiện đảm

bảo đúng quy định. Trong quá trình kiểm tra, nếu phát hiện sai phạm, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong việc thực hiện xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch khai hoang phục hóa cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác kém hiệu quả; tăng độ dày tầng canh tác; cải tạo đất nông nghiệp bạc màu, nghèo dinh dưỡng, địa hình không thuận lợi cho trồng trọt, đào ao tích nước tưới cây trồng trong mùa khô hạn theo đúng quy của Luật Trồng trọt, Luật Đất đai và các quy định có liên quan.

- Hàng năm vào ngày 15/12 hoặc đột xuất, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh; kết quả công tác khai hoang phục hóa cải tạo, làm tăng độ màu mỡ đất trồng lúa và đất trồng trọt khác theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khi tiếp nhận hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất chuyên lúa thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh phải kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư bổ sung hồ sơ theo đúng quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Phương án sử dụng tầng đất mặt là thành phần hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất. Chuyển hồ sơ Phương án sử dụng tầng đất mặt đến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra, rà soát nội dung phương án đảm bảo theo quy định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, kiểm tra nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước xin chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về phương án sử dụng tầng đất mặt trong quá trình thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

5. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Hàng năm, xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch khai hoang phục hóa cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác kém hiệu quả; tăng độ dày tầng

canh tác; cải tạo đất nông nghiệp bạc màu, nghèo dinh dưỡng, địa hình không thuận lợi cho trồng trọt, đào ao tích nước tưới cây trồng trong mùa khô hạn trên địa bàn theo quy định có liên quan; công bố công khai kế hoạch tại trụ sở cơ quan, phương tiện thông tin đại chúng địa phương. Báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện.

- Hướng dẫn, phối hợp với chủ đầu tư để thống nhất với người sử dụng đất (nếu có) xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt đối với từng công trình cụ thể trên địa bàn theo đúng các quy định liên quan.

- Chủ trì kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của công trình sau khi chủ đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích, giao đất và cho thuê đất chuyên lúa theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp theo đúng quy của Luật Trồng trọt, Luật Đất đai và các quy định có liên quan.

- Chỉ đạo phòng, ban liên quan kiểm tra hồ sơ đảm bảo đầy đủ theo quy định đối với cá nhân trong quá trình tham mưu cấp thẩm quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện các công trình.

- Hàng năm trước ngày 15/12 hoặc đột xuất, thực hiện tổng hợp kết quả bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước; kết quả khai hoang, phục hóa cải tạo làm tăng độ màu mỡ đất trồng lúa, đất trồng trọt khác tại địa phương, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

6. Tổ chức, cá nhân xây dựng công trình trên đất chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước:

- Phải thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước; đồng thời, xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo mẫu quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết.

- Việc bóc, tách tầng đất mặt, vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp chỉ được thực hiện sau khi cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện các công trình; việc bóc, tách tầng đất mặt phải thực hiện trước khi san lấp mặt bằng, theo đúng các nội dung có trong phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập và đã được xác nhận của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, các địa phương, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại văn bản này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT, Văn.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh